

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|---|---|---------------------------|
| БАЗОВЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ/УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД — КВАРТИРЫ | | |
| 1 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций многоквартирного дома (перегородок, внутренней отделки, полов)</p> | |
| | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|------|--|---------------------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|----------|---|---------------------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем центральной вентиляции и кондиционирования | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| | Работы, относящиеся к текущему ремонту | |
| 3 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (круглогодичное выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества) | |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории) | |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|----------|--|--|
| | Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования | |
| | Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования | |
| | Вывоз снега | |
| | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов* | |
| 4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | |
| | Итого стоимость базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества МКД | 128,4 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| 5 | Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества (СОИ) **: | |
| | холодное водоснабжение | по факту потребления |
| | горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев) | по факту потребления |
| | отведение сточных вод | по факту потребления |
| | отопление | по факту потребления |
| | электрическая энергия | по факту потребления |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|--|---|---|
| 6 | Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** | по факту потребления |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ПОМЕЩЕНИЙ В МКД: | | |
| Работы, услуги для квартир по содержанию общего имущества в МКД: | | |
| | Обслуживание инженерных систем | 32,1 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| | Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации | 22,7 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| | Уборка помещений общего пользования | 12,5 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| | Украшения и праздничные декорации | 1,1 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| БАЗОВЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ/УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД — НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КЛАДОВЫЕ) | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций многоквартирного дома (перегородок, внутренней отделки, полов) | |
| | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|------|--|---------------------------|
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|------|--|---------------------------|
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем центральной вентиляции и кондиционирования | |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|----------|---|---------------------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| | Работы, относящиеся к текущему ремонту | |
| 3 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (круглогодичное выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества) | |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории) | |
| | Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования | |
| | Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования | |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|----------|--|--|
| | Вывоз снега | |
| | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов* | |
| 4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | |
| | Итого стоимость базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества МКД | 180,8 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| 5 | Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества (СОИ) **: | |
| | холодное водоснабжение | по факту потребления |
| | горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев) | по факту потребления |
| | отведение сточных вод | по факту потребления |
| | отопление | по факту потребления |
| | электрическая энергия | по факту потребления |
| 6 | Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** | по факту потребления |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|--|---|---|
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ПОМЕЩЕНИЙ В МКД: | | |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД: | | |
| | Обслуживание инженерных систем | 22,3 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| | Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации | 48,7 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| | Уборка помещений общего пользования | 0,7 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| | Украшения и праздничные декорации | 1,1 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| БАЗОВЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ/УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД — НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (БИЗНЕС ЦЕНТР И ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР) | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций многоквартирного дома (перегородок, внутренней отделки, полов) | |
| | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | |
| | Работы, выполняемые в подвалах/паркингах | |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|------|--|---------------------------|
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|------|--|---------------------------|
| 2 | <p>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p> | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | |
| | Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем центральной вентиляции и кондиционирования | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения | |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|----------|---|---------------------------|
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | |
| | Работы, относящиеся к текущему ремонту | |
| 3 | Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества | |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (круглогодичное выполнение работ и оказание услуг по обслуживанию общего имущества) | |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | |
| | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории) | |
| | Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования | |
| | Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования | |
| | Вывоз снега | |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|---|---|--|
| | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов* | |
| 4 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | |
| Итого стоимость базового перечня работ/услуг по содержанию общего имущества МКД | | 145,1 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| 5 | Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества (СОИ) **: <ul style="list-style-type: none"> холодное водоснабжение горячее водоснабжение (тепловая энергия на подогрев) отведение сточных вод отопление электрическая энергия | по факту потребления |
| 6 | Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** | по факту потребления |

| №п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ | СТОИМОСТЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ |
|--|--|---|
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ПОМЕЩЕНИЙ В МКД: | | |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД: | | |
| | Обслуживание инженерных систем | 8,7 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| | Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации | 27,9 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| | Уборка помещений общего пользования | 12,5 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |
| | Украшения и праздничные декорации | 1,1 за 1 м ² общей площади (руб./мес) |

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
 2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества МКД рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
 3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
 4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
 5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
- * Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов будут исключены из списка работ и отнесены к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми бытовыми отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов.
- ** Стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества рассчитывается по каждому типу помещения в зависимости от фактического потребления (за исключением нежилых помещений паркинга (машиномест и кладовых)).

*** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в МКД о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.

**** Услуги, превышающие базовый объем работ и услуг для указанного типа помещений. Базовый перечень услуг, предусмотренный настоящим договором, превышает минимальный перечень услуг, предусмотренный нормативными актами, в том числе:
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290;
- Минимальный Перечень и периодичность, и уборки в многоквартирных домах города Москвы, определены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».

***** Перечень работ, относящихся к текущему ремонту в многоквартирных домах приведен в постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

***** Стоимость дополнительных работ, услуг рассчитывается по факту оказания, но не может превышать указанных в Приложении 3 значений для различных типов помещений.